



Bl.

MUNICÍPIO DO FUNCHAL

EDITAL N.º 348/2015

VISTORIA DETERMINAÇÃO DE ESTADO DE RUÍNA

Paulo Alexandre Nascimento Cafôfo, Presidente da Câmara Municipal do Funchal, no uso da competência que lhe é conferida pela alínea t), do nº1, do artigo 35º, da Lei 75/2013, de 12 de setembro, e em cumprimento do disposto no artigo 56º, da citada Lei, conjugado com o estatuído na alínea d), do nº 1 e nº 3, do 112º, do Decreto-lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, que aprovou o Código de Procedimento Administrativo, torna público, para os devidos e legais efeitos, na sequência da deliberação camarária, tomada na reunião ordinária, datada de 22 outubro de 2015, e em cumprimento do disposto nos nºs 2 e 3, do artigo 90º, do Decreto-Lei 555/99, de 16 de dezembro que, no dia 10 do próximo mês de novembro, será realizada uma vistoria aos imóveis abaixo identificados, a fim de determinar se os mesmos se encontram em estado de ruína, cujo conceito foi deliberado na reunião desta câmara municipal, datada de 20 de agosto de 2015, que se transcreve:

"Edifício em ruína para efeitos de IMI: a construção que apresenta a sua estrutura (alvenaria de pedra resistente, betão armado, madeira, metálica ou outra) ou elementos estruturais (pilares, vigas, lajes, consolas ou outros) em estado de colapso parcial ou total, incluindo cobertura e sua estrutura de suporte; ou quando os restantes elementos construtivos, como sejam paredes exteriores, guarnecimento de vãos (portas e janelas), pavimentos e tetos já não existam ou se encontrem em estado avançado de deterioração, o que desprotegendo a estrutura contribui para o seu colapso".

Os proprietários dos imóveis, caso assim o entendam, poderão assistir à referida vistoria, indicar, até à véspera, um perito para intervir na sua realização, bem como formular quesitos a que deverão responder os técnicos nomeados.

A determinação do estado de ruína implica a elevação das taxas de Imposto Municipal sobre Imóveis para o triplo, em conformidade com a deliberação, tomada em sessão da Assembleia Municipal, datada de 26 de setembro de 2014, nos termos do disposto no nº3, do artigo 112º, do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis.



PL

MUNICÍPIO DO FUNCHAL

Dados cadastrais: proprietários e matrizes

F	Titular			Identificação do Prédio			Vistoria	
	NIF	Nome	Morada Fiscal	freguesia	matriz	Morada do Prédio	Fração	Hora
1	219276072	João Miguel Mourão dos Reis Rodrigues Vacas	Rua Latino Coelho nº 26, 3º I, 9060-155 Funchal	220304	184	Travessa do Pimenta nº 23-23A e Travessa João Caetano nº 12-14		11H45
	222387319	João Maria Couto Neves	Rua Professor Simões Raposo nº 22, 3º A, 1600-372 Lisboa					
	222665963	Pedro Filipe Mourão dos Reis Rodrigues Vacas	Rua João de Barros nº 30, 1º D, Alapraia, 2765-099 Estoril					
	216223792	Madalena Romão Afonso de Castro Vacas	Rua João de Barros nº 30, 1º D, Alapraia, 2765-099 Estoril					
	222675438	José Manuel Mourão dos Reis Rodrigues Vacas	Praça Colegário Mariano nº 1 3º E, 1170-278 Lisboa					
	208237488	Joana Tavares Gonçalves Rodrigues de Brito Vacas	Praça Colegário Mariano nº 1 3º E, 1170-278 Lisboa					
2	213130025	José António da Silva	Rua Olívia Teles nº 1542, 4410-132 São Félix da Marinha	220304	343	Rua Bela de São Tiago nº 44B-46		10H15
3	127206485	Humberto Polcarpo Rodrigues Jardim	Rua Pedro José de Ornelas nº 5, 9050-069 Funchal	220304	246	Rua Santa Maria nº 241-247		12H30
4	709235780	Maria Zita da Graça Silva-Cabeça de Casal da Herança	Avenida Luís de Camões nº 24, 9000-168 Funchal	220304	273	Calçada do Socorro nº 1, 3 e 5		11H00
	105175714	Carolina Vitória da Silva Mendonça Figueira	Calçada da Cabouqueira nº 25 - R/C, 9000-171 Funchal					
		José da Silva Figueira	Calçada da Cabouqueira nº 25 - R/C, 9000-171 Funchal					
	141850680	Cristina do Rosário Silva Mendonça Pereira	Rua dos Viveiros Bloco BD 2, porta 7, 9135-000 Camacha					
	170534880	Daniel Vitor Silva Mendonça	Reino Unido da Grã-Bretanha e Irlanda do Norte					
	182572188	José Jorge Silva Mendonça	Vereda da Fonte do Cachadinha nº 12, 9325-007 Câmara de Lobos					
5	107009773	Manuel Figueira de Andrade	Rampa João Carlos Gomes nº 4, 9050-055 Funchal	220304	193	Travessa do Pimenta nº 27		12H00
	107009765	Maria Zélia de Sousa Figueira de Andrade	Rampa João Carlos Gomes nº 4, 9050-055 Funchal					
6	980448352	HK. Rozvojoja S R O	Caminho do Pico do Funcho nº 95, 9000-291, Funchal	220304	6042	Calçada do Socorro nº 2		10H45
7	114529698	Rui Alberto Encarnação de Sousa	Travessa do Pimenta nº 5, 9060-235 Funchal	220308	2199	Levada de São João nº 9		14H30
	218386931	Rita Maria de Sousa	Estrada do Garajau, Edifício Quintas II Bloco A, 1º K, 9125-067 Caniço	220308				
	218547498	Helena Maria Sousa Gomes Hossain	Rua da Conceição nº 128, 1º D, 9050-026 Funchal	220308				
8	201762099	José Carlos Rocha Fernandes	Travessa do Damião nº 2-4, 9050-088 Funchal	220303	1110	Beco do Damião nº 2 e 3		9H30
	211715808	Ana Patrícia da Silva Gomes Rocha Fernandes	Travessa do Damião nº 4, 9050-088 Funchal	220303				
9	127894519	Raul Câmara	Estrada Cristo Rei nº 367, 9125-057 Caniço	220303	745	Rua das Dificuldades 44-46 e Rua Cônego Alfredo César de Oliveira		12H00
10	113628129	Maria Leonor de Castro e Abreu Ribeiro	Praça São João Bosco nº 15, 5º DT, 1350-295 Lisboa	220303	3242	Rua João de Deus nº 39		10h00
1462					Rua Silvestre Quintino de Freitas, C1-A1			
1476					Rua Silvestre Quintino de Freitas, C1-A1			
13	230595014	John Harris Watts	Rua dos Aranhas nº 15, 9000-020 Funchal	220308	87	Rua dos Aranhas nº 15		12H15
14	701334894	Luís Horácio Rebelo - Cabeça de Casal da Herança de	Estrada Conde Carvalhal nº 253, 9060-014 Funchal	220310	324	Rua dos Ferreiros nº 128, 130 e 132		14H30
	Maria Arlete Teotônia Ferreira Rebelo	Estrada Conde Carvalhal nº 253, 9060-014 Funchal						
	Ligja Maria Ferreira Rebelo Sousa	Estrada Conde Carvalhal nº 253, 9060-014 Funchal						
15	705898725	Luís Romão de Sousa - Cabeça de Casal da Herança	Rua Tenente Coronel Sarmiento nº 17, 3º E, 9000-020 Funchal	220310	480	Rua do Carmo nº 28-30		11H30
		Luís Liberato dos Santos Sousa	Rua das Dificuldades					
		Umbelina de Nóbrega Sousa	Rua das Dificuldades					
	103856331	Maria Helena Pereira Lima de Sousa	Rua Tenente Coronel Sarmiento nº 17, 3º E, 9000-020 Funchal					
	102132682	Maria Luísa Pereira Uma de Sousa Azevedo Cardoso	Caminho Municipal dos Caboucos, Sítio dos Casais de Além, 9135-000 Camacha					



Del.

MUNICÍPIO DO FUNCHAL

Dados cadastrais: proprietários e matrizes

F	Titular			Identificação do Prédio				Vistoria
	NEF	Nome	Morada Fiscal	freguesia	matriz	Morada do Prédio	Fração	
16	111133793	Helena da Rocha Machado e Couto	Estrada Monumental nº 237, Ed. Quinta Falésia, Bloco 6 6001, 9000-100 Funchal	220310	1554	Rua do Carmo nº 27		11H15
	700513442	Maria Josefina Rocha Machado Amador - Cabeça de Casal da Herança de	Rua dos Ilhéus nº 12, 9000-176 Funchal	220310				
17	511081065	A Camacho Lda	Caminho da Achada nº 85-87, 9000-208 Funchal	220308	498	Calçada de Santa Clara nº 24		11H30
18	221324674	Ricardo Jorge Dias Lopes Fernandes	Caminho do Terço nº 110, 9060-311 Funchal	220310	1481	Rua Nova São Pedro nº 22		11H45
19	511232470	Metroland - Investimentos Imobiliários S.A	Rua Gomes Freire nº 5, 1º Esquerdo, 1150-175 Lisboa	220308	43	Rua Nova de São Pedro nº 23 e 25 e Rua Ivens nº 16		12H30
20	511045034	Francisco Ribeiro e Filhos Lda	Rua Nova de São Pedro nº 27-29, 9000-048 Funchal	220310	1159	Rua Nova de São Pedro nº 29	A-CV	12H00
	226660206	Maria Carolina Ribeiro Pereira	Rua Conselheiro José Silvestre Ribeiro nº 6, 1º Norte, 9000-045 Funchal				B-RC	
	154436100	Susana Maria da Mata Ribeiro Pereira	Caminho do Pilar nº 36, CB, Norte Esquerdo, 9000-309 Funchal				C-RC	
	279389949	Pietro Ribeiro Borgato	Rua Nova de São João nº 27-29, 9000-641 Funchal				D-1	
	281810400	Matteo Ribeiro Borgato	Rua Nova de São Pedro nº29, 9000-048 Funchal				E-1	
	500792771	Banco de Portugal	Rua do Comércio nº 148, 1100-148 Lisboa				F-2	
	102428336	Francisco Ribeiro	Sítio dos Salões nº 26, 9400-000 Porto Santo				G-2	
	114516600	Marlene Ângela Pita	Rua Conselheiro José Silvestre Ribeiro nº 6, 4º, 9000-045 Funchal				H	
			I-4					
21	204614252	Andreia Patricia Luis da Costa Martins	Rua Elias Garcia nº 325, 6º B, Venteira, 2700-323 Amadora	220310	610	Rua da Fábrica nº 11-17		10H45
	702902349	João José Martins - Cabeça de Casal da Herança de	Avenida Engenheiro Arantes de Oliveira, Lote 1, 8H N2, 1900-000 Lisboa					
		Maria Fernanda de Freitas Martins	Avenida da República nº1, 122-A, Parede, 2775-000 Cascais					
		Maria Lurdes Costa Martins	Avenida Engenheiro Arantes de Oliveira, 2-8º H, 1900-000 Lisboa					
		Maria Ivone Costa Martins	Rua Direita das Campinas, Nº 81 R/C Esq., 4100-206 Porto					
		Reinaldo Inácio de Sousa Andrade	Rua Direita das Campinas, Nº 81 R/C Esq., 4100-206 Porto					
		João Juvenal da Costa Martins	Rua das Hortas nº 50, 9050-024 Funchal					
		Davide Bartolomeu da Costa Martins	Rua 88 N.E., 69 St. 11-H, Miami					
		Maria de Fátima da Costa Martins Moniz	Avenida Engenheiro Arantes de Oliveira, 2-8º H, 1900-000 Lisboa					
	Paulo Gonçalves Fontes	Avenida Engenheiro Arantes de Oliveira, 2-8º H, 1900-000 Lisboa						
22	180441337	Manuel Honório Ferreira de Sousa	Caminho das Tílias nº 1, Quinta da Pedra 9050-291 Funchal	220310	963	Rua da Fábrica nº 3 e Rua das Hortas nº 6		11H00
		Maria Cecília Rebelo Pita e Sousa	Caminho das Tílias nº 1, Quinta da Pedra 9050-291 Funchal					
23	509462774	Alerta Green Imobiliária S.A.	Sítio da Tendeira, Pico da Atalaia, 9125-114 Caniço	220304	339	Rua Bela de São Tiago nº 38		9H30
24	509462774	Alerta Green Imobiliária S.A.	Sítio da Tendeira, Pico da Atalaia, 9125-114 Caniço	220304	341	Rua Bela de São Tiago nº 44		9H30
25	509417299	Planetâncora Lda	Rua Dr. Brito Câmara nº 20, 2º andar, 9000-039 Funchal	220304	340	Rua Bela de São Tiago nº 42-B		9H30
26	509417299	Planetâncora Lda	Rua Dr. Brito Câmara nº 20, 2º andar, 9000-039 Funchal	220304	2729	Rua Bela de São Tiago nº 42-A		9H30
27	120648563	Abel Francisco de Freitas	Travessa Lombo da Boa Vista nº 2 F, 9060-174 Funchal	220304	472	Rua Miguel Carvalho nº 10-12		10H00



MUNICÍPIO DO FUNCHAL

Dados cadastrais: proprietários e matrizes

F	Titular			Identificação do Prédio				Vistoria
	NIF	Nome	Morada Fiscal	freguesia	matriz	Morada do Prédio	Fração	
28	702362077	Clementina Alves Rodrigues - Cabeça de Casal da Herança	Rua Nova da Alegria nº 37, 9060-204 Funchal	220304	208	Rua de Santa Maria nº 163 e 165		11H15
		Alexandre Rodrigues	Rua Nova da Alegria nº 37, 9060-204 Funchal					
		Adelino Helodoro Rodrigues	Rua Nova da Alegria nº 27-A, 9060-204 Funchal					
		José Olavo Rodrigues da Silva	Lombo do Jamboeiro nº 659, 9020-096 São Roque					
		Maria Filomena Camacho de Sousa Silva	Lombo do Jamboeiro nº 659, 9020-096 São Roque					
		João Alexandre Rodrigues da Silva	Caminho do Palheiro Ferreiro nº 220, 9060-210 Funchal					
		Maria do Rosário Monteiro da Veiga França da Silva	Caminho do Palheiro Ferreiro nº 220, 9060-210 Funchal					
29	511010460	Companhia Caminho Ferro Monte S.A	Rua Vale da Ajuda, Edifício Vista Mar, Cave Sala I, 9000-116 Funchal	220303	783	Rua do Pombal nº 16 e Caminho do Comboio nº 2-12		12H15
30	128503467	José Manuel de Abreu	8, Sebright Road, Hemel Hempstead, Herts	220304	186	Travessa de São João Caetano nº 20-22		12H15
31	160707099	Maria Albertina Freitas	Estrada Monumental nº 188, Ed. Miramar, Apt 106, 9050-000 Funchal	220303	737	Rua das Dificuldades nº 16-18		12H30
32	100912893	Duarte Teotónio Ferreira Rebelo	Rua das Virtudes, Edifício Barreiros Golden II, Bloco 1, 2º F, 9000-645 Funchal	220304	458	Rua Ornelas nº 22-24		11H00
		Fátima José Gonçalves Soares Rebelo	Rua das Virtudes, Edifício Barreiros Golden II, Bloco 1, 2º F, 9000-645 Funchal					
	115527559	Ricardo Jorge Ferreira Rebelo	Praceta Adolfo Ayala nº 1, 2º Dt, 1800-316 Lisboa					
		Carlota Maria Brites Leitão Rebelo	Praceta Adolfo Ayala nº 1, 2º Dt, 1800-316 Lisboa					
	223786829	Teresa Maria Ferreira Rebelo Colles	Easter Close St Lawrence Green Crediton, Devon Ex 17 2BD					
		Alec Frances Colles	Easter Close St Lawrence Green Crediton, Devon Ex 17 2BD					
		Maria Luísa Ferreira Rebelo	Caminho do Poço Barral nº 40, 9000-155 Funchal					
33	149034881	Luciano Joaquim Jardim	Estrada do Garajau, nº 100, 9125-067 Caniço	220304	471	Rua Miguel Carvalho nº 6-B		9H45
	156885050	Rita Margarida de Freitas Andrade Jardim	Estrada do Garajau, nº 100, 9125-067 Caniço					
34	511010702	Francisco Costa e Filhos S.A	Rua das Murças, nº 71, 1º, 9000-058 Funchal	220304	467	Rua do Ornelas nº 19		10H45
35	702540707	António da Silva Góis - Cabeça de Casal da Herança de	Rua do Vale Formoso nº 18 F, 9050-082 Funchal	220304	474	Rua Miguel Carvalho nº 3		9H30
	135445116	Natividade da Silva	Rua do Vale Formoso nº 18 F, 9050-082 Funchal					
36 37	175524959	Agostinha da Côte Rodrigues	Rua Amadeu de Sousa Cardoso nº 2, 3º Dt, Bairro Lisbonense, 2500-323 Caldas da Rainha	220304	456	Rua do Ornelas nº 18-20		10H15
	178836966	Manuel Rodrigues da Côte	Rua Amadeu de Sousa Cardoso nº 2, 3º Dt, Bairro Lisbonense, 2500-323 Caldas da Rainha					
	199810761	Silvia Maria Rodrigues da Côte Pestana	Rua Amadeu de Sousa Cardoso nº 6, 1º Esq., Bairro Lisbonense, 2500-323 Caldas da Rainha					
	197737498	Vasco Pestana	Rua Amadeu de Sousa Cardoso nº 6, 1º Esq., Bairro Lisbonense, 2500-323 Caldas da Rainha					
	202510913	Nélia Rodrigues da Côte Vieira	Rua Valentim Henrique, Lote 7, Bloco A, 2º Dt, Alcabideche, 2645-562 Cascais					
	169930483	João Carlos Baptista Vieira	Rua Valentim Henrique, Lote 7, Bloco A, 2º Dt, Alcabideche, 2645-562 Cascais					

Paços do Município do Funchal, aos 26 de outubro de 2015

O Presidente da Câmara Municipal

Paulo Alexandre Nascimento Cafôfo