



MUNICÍPIO DO FUNCHAL
DEPARTAMENTO DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

AVISO

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 9 de Setembro, torna-se público que a Câmara Municipal do Funchal emitiu em 6 de Maio de 2019, o Alvará de Loteamento n.º 1/2019, em nome de PREBEL - SOCIEDADE TÉCNICA DE PREFABRICAÇÃO E CONSTRUÇÃO SA, com sede ao Caminho do Engenho Velho, São Martinho, através do qual é licenciado o loteamento e as respectivas Obras de Urbanização, que incidem sobre os prédios sito em Varzea, Caminho do Engenho Velho, freguesia de São Martinho, descritos na Conservatória do Registo Predial do Funchal sob o n.º 1222/19920813, 6519/20171215, 5420/20111212, 6527/20171215 e inscritos na matriz Rústico e Urbano, sob os artigos U-2988, 788 e sob os artigos R- 81, 76 e 79 todos da Secção "G" da respetiva freguesia.

Área abrangida pelo Plano de Urbanização do Amparo.

Operação de loteamento com as seguintes características:

Área dos prédios a lotear - 42116,00m²; Número de lotes constituídos: 3:

Número	1
Área	26949,78m ²
Área de implantação	14295,00m ²
Área de construção	14058,00m ²
Número de pisos acima da cota de soleira	2
Número de pisos abaixo da cota de soleira	3
Cércea	10
Cota de soleira	194,00
Destino	Comércio, Serviços e Restauração
Área de impermeabilização	21000,00m ²
Índice de construção	4,78m ³ /m ²
Índice de implantação	0,53m ³ /m ²

Número	2
Área	2316,97m ²
Área de implantação	1090,00m ²
Área de construção	550,00m ²
Número de pisos acima da cota de soleira	2
Número de pisos abaixo da cota de soleira	2
Cércea	10m
Cota de soleira	198,05
Destino	Comércio, Serviços e Restauração
Área de impermeabilização	1650,00m ²
Índice de construção	3,54m ³ /m ²
Índice de implantação	0,47

Número	3
Área	998,95m ²
Área de implantação	516,30m ²
Área de construção	3614,10m ²
Número de pisos acima da cota de soleira	7
Número de pisos abaixo da cota de soleira	3
Número de fogos	21
Cércea	29m
Cota de soleira	202,80
Destino	Habitação, Comercio, Serviços e Restauração

Áreas de cedência para o domínio público municipal, 11850,31 destinados a arruamentos, estacionamento passeios e zonas verdes de enquadramento, espaços verdes e equipamentos de Utilização coletiva, de acordo com planta arquivada nos serviços da Câmara Municipal.

Para conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de seis meses. Funchal e Paços do Concelho, aos 6 de Maio de 2019.

O Vereador do Pelouro do Licenciamento Urbanístico por Delegação de Competências do Presidente da Câmara,



Bruno Ferreira Martins